

## VŠEOBECNÉ PODMÍNKY NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ společnosti Stromecko s.r.o.

### 1. Úvodní ustanovení

Není-li ve Smlouvě o nájmu nebo všeobecných podmínkách nájmu movitých věcí stanoveno jinak, řídí se právní vztahy ze smlouvy vylučující platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### 2. Pojmy

a) PRONAJÍMATEL Stromecko s.r.o., se sídlem Bratronice 35, 27363, IČ 27249808, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C.107598, je obchodní společností, poskytující třetím osobám nájem movitých věcí – PŘEDMĚTU NÁJMU (dále jen „PN“).

b) NÁJEMCE je právnická nebo fyzická osoba, která převezme do svého krátkodobého užívání movitou věc – PN od PRONAJÍMATELE.

c) PN je pracovní stroj nebo zařízení, včetně výměnných pracovních náradí, příslušenství, event. spotřebního materiálu a náhradních provozních náplní, uvedených v technické specifikaci PN v uzavřené Smlouvě a předávacím protokolu.

d) Pravidelná finanční úhrada NÁJEMCE PRONAJÍMATELI za nájem PN dle uzavřené smlouvy se dále nazývá pouze nájemné a jeho splatnost a výše je přesně stanovena na faktuře, vydané ke smlouvě. Nájemné je smluvně dohodnutá finanční úhrada za nájem PN.

e) Smlouva o nájmu, která se uzavírá písemně mezi PRONAJÍMATELEM a NÁJEMCEM, se dále označuje jako „Smlouva“ a tyto Všeobecné podmínky nájmu jsou její nedílnou součástí.

### 3. Vznik nájmu a předání PN NÁJEMCI

a) PRONAJÍMATEL předá NÁJEMCI na základě uzavřené smlouvy PN v kvalitě obvyklé pro PN udávané výrobcem. Zahájením nájmu se rozumí převzetí PN NÁJEMCEM, které jsou smluvní strany povinny potvrdit v předávacím protokolu. Předávací protokol obsahuje další údaje o PN, jako např. výrobní číslo PN, případný počet Mth, pokud stroj má počítadlo motohodin, popis technického stavu, specifikaci mazadel, náplní apod.. NÁJEMCE, resp. osoba jeho jménem jednající, se prokáže při převzetí PN průkazem totožnosti, přičemž tato osoba podpisem předávacího protokolu uděluje PRONAJÍMATELI souhlas se zpracováním svých osobních údajů po účely smluvního vztahu založeného smlouvou.

b) Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, PN je předáván v provozovně PRONAJÍMATELE na adrese Bratronice č.p. 54, okr. Kladno. Veškeré náklady na přepravu PN z provozovny PRONAJÍMATELE, jakož i zpět po ukončení nájmu. vč. příp. nákladů na naložení a složení PN, hradí NÁJEMCE, a to bez ohledu na skutečnost, která strana přepravu zajišťuje.

c) Nájemce bere na vědomí, že přemístění PN mimo území ČR je možné pouze s písemným souhlasem PRONAJÍMATELE.

d) NÁJEMCE je povinen uvést do předávacího protokolu jméno a komunikační spojení na svého odpovědného pracovníka, který je pověřen dozorem nad PN. Tento pracovník je povinen znát vždy současný technický stav PN, přesné místo nasazení PN včetně komunikačního spojení s obsluhou a tyto informace na požádání vždy sdělit PRONAJÍMATELI. NÁJEMCE podpisem předávacího protokolu potvrzuje, že byl řádně seznámen s podmínkami obsluhy a údržby PN a prohlašuje, že disponuje dostatečnými znalostmi a schopnostmi obsluhovat pronajaté zařízení.

e) K práci s pronajatým PN budou mít jako jediní výlučné oprávnění zaškolení pracovníci, jejichž jména budou rovněž uvedena v předávacím protokolu.

f) Od okamžiku zahájení nájmu vstupuje v platnost odpovědnost NÁJEMCE dle bodu 9. těchto Všeobecných podmínek.

g) Zjevné vady PN je NÁJEMCE povinen nahlásit PRONAJÍMATELI při převzetí PN, jinak se má za to, že PN byl předán v bezvadném stavu. Ostatní vady je NÁJEMCE povinen nahlásit bezprostředně po jejich zjištění.

### 4. Provoz PN v průběhu doby nájmu

a) Dobou nájmu PN se rozumí časová lhůta uvedená ve smlouvě, která zahrnuje i dobu odvozu a dovozu PN ze

střediska PRONAJÍMATELE a zpět a dále i doby oprav PN, jež byly prokazatelně zapříčiněny NÁJEMCEM.

b) NÁJEMCE hradí ze svých prostředků spotřebu pohonných hmot, chladicí kapaliny pro běžné doplňování (nikoliv výměnu), kapaliny do ostřikovače skel a mytí PN. Součástí vybavy při předání PN jsou i maziva případně PHM pro první doplnění, další potřebné množství si zajišťuje NÁJEMCE, přičemž odpovídá za použití výlučně vhodných maziv a PHM. Po vrácení PN budou spotřebovaná maziva a PHM vyúčtovány NÁJEMCI dle ceníku PRONAJÍMATELE. Výměnné záběrové části pracovních nástrojů (tzn. špičky, segmenty, břity) budou účtovány NÁJEMCI v případě, že dojde k jejich nadměrnému opotřebení, a to dle ceníku PRONAJÍMATELE. V případě prořiznutí, proražení, zničení, jakož i při extrémním opotřebení pneumatik nad rámec opotřebení obvyklého v běžných pracovních podmínkách (daného tabulkami výrobce pneu), je NÁJEMCE povinen uhradit poměrnou část hodnoty pneu dle druhu poškození. NÁJEMCE je povinen vést přesnou evidenci provozní doby PN a po skončení nájmu sdělit údaje o provozní době PN PRONAJÍMATELI.

c) NÁJEMCE je oprávněn užívat PN po dobu stanovenou ve Smlouvě. Nevrácení PN ke dni ukončení nájmu je považováno za neoprávněné užívání PN. PRONAJÍMATEL za dobu neoprávněného užívání PN je oprávněn požadovat náhradu ve výši odpovídající nájemnému, stanovenému v ukončené Smlouvě a smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty tohoto nájemného, a to za každý den prodloužení s vrácením PN PRONAJÍMATELI. NÁJEMCE se může s PRONAJÍMATELEM dohodnout na prodloužení původně sjednané doby. O prodloužení lze žádat osobně nebo písemně, objednávkou je nutno zaslat nejméně 1 týden před skončením původní smlouvy. Dohoda je platná po odsouhlasení PRONAJÍMATELEM a zaplacení příslušného nájemného NÁJEMCEM.

d) NÁJEMCI není povoleno přetěžovat PN nad rozsah povolených technických parametrů a upravovat jeho exteriér nebo interiér. V případě nedodržení těchto zákazů NÁJEMCE hradí náklady na opravu PN a jeho uvedení do původního stavu. NÁJEMCE je povinen dodržovat provozní pokyny uvedené v předávacím protokolu ohledně způsobu a rozsahu údržby PN.

e) NÁJEMCE nesmí bez souhlasu PRONAJÍMATELE provádět jakékoliv zásahy do konstrukce PN, který může používat výhradně a pouze k účelům a na místech, pro které je svým charakterem určen. Jakékoliv použití nestandardních typových přídatných zařízení je zakázáno.

f) NÁJEMCE není oprávněn provádět jakoukoliv manipulaci s počítačem motohodin.

g) NÁJEMCE je povinen okamžitě ohlásit PRONAJÍMATELI poruchu počítače Mth s uvedením stavu počítače a času, kdy k poruše došlo.

h) Obsluhu PN, případně jeho montáž a předepsané údržbářské úkony smějí vykonávat pouze kvalifikovaní pracovníci NÁJEMCE, kteří jsou

ha) vyškoleni obecně NÁJEMCEM s ohledem na znalost norem a předpisů souvisejících s bezpečností práce, hygienou práce a dalšími předpisy, které mohou být vzhledem k charakteru PN na jeho provoz vztaheny. V případě, že pro práci s PN jsou státním orgánem předepsaná nějaká oprávnění, je NÁJEMCE povinen zajistit, aby pracovníci obsluhující PN byli veškerými potřebnými a platnými oprávněními vybaveni.

hb) a zaškolení PRONAJÍMATELEM při předávání PN do operativního nájmu

i) NÁJEMCE nesmí povolit manipulaci s PN jiným než v předávacím protokolu uvedeným pracovníkům. O rozšíření počtu oprávněných pracovníků požádá NÁJEMCE písemně a podmínkou souhlasu je splnění požadavků uvedených v bodu 4h).

j) NÁJEMCE je povinen po celou dobu nájmu dodržovat pokyny a provádět úkony popsané v předávacím protokolu nebo v návodu k obsluze. Pracovník PRONAJÍMATELE je oprávněn namátkově kontrolovat stav údržby v místě nasazení PN.

k) PRONAJÍMATEL předpokládá v průběhu jednotlivé časové periody nájemného běžné provozní využití PN, jehož limit, vyjádřený v motohodinách, je stanoven ve Smlouvě, pokud PN počítadlem Mth disponuje. Každou jednu odpracovanou Mth nad tento stanovený limit je povinen NÁJEMCE PRONAJÍMATELI uhradit dle sazby za nadlimitní Mth, která je rovněž stanovena ve Smlouvě. NÁJEMCE se zavazuje k pravidelnému sledování počítače Mth a v případě, že byla limitní hodnota Mth v každé jednotlivé lhůtě, stanovené ve smlouvě o nájmu, překročena, je

povinen tuto skutečnost ohlásit PRONAJÍMATELI s udáním počtu nadlimitních Mth.

### 5. Údržba a opravy

- a) NÁJEMCE je povinen dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebením nebo zničením agregátů PN, nesmí demontovat, případně opravovat části PN.
- b) NÁJEMCE je povinen kontrolovat pravidelně stav a teplotu provozních náplní, zvláště motorového a hydraulického oleje a promazání PN, účinnost brzd, stav pneumatik a jejich huštění na předepsaný tlak. V případě přirozeného úbytku motorového oleje je povinen doplňovat jeho množství předepsaným mazivem.
- c) NÁJEMCE je povinen v určených termínech, uvedených v předávacím protokolu nebo daných celkovým počtem odpracovaných motohodin, oznámit PRONAJÍMATELI nutnost provedení pravidelné kontrolní prohlídky a plánované údržby. Očištěný PN bude přistaven na náklady Nájemce do provozovny PRONAJÍMATELE. Pravidelná kontrolní prohlídka je součástí nájemného.
- d) V případě poškození plomby, počítače motohodin nebo jiné závady je NÁJEMCE povinen poruchu neprodleně hlásit PRONAJÍMATELI a přistavit PN na přístupné místo k zajištění opravy či zaplombování.
- e) Při poškození nebo nadměrnému znečištění vnitřku PN, které neodpovídá běžnému užívání, bude PRONAJÍMATEL požadovat úhradu nákladů spojených s opravou, čištěním nebo dezinfekcí a to v plném rozsahu.
- f) NÁJEMCE je povinen neprodleně ohlásit případnou poruchu PN na příslušnou kontaktní adresu PRONAJÍMATELE a na požádání je povinen telefonické ohlášení potvrdit v písemné formě (telefax, telex) se stručným popisem poruchy.
- g) Podle charakteru vzniku poruchy, míry zavinění NÁJEMCE a dalších hledisek vhodných ke zvážení případu, bude PRONAJÍMATELEM případně upuštěno od požadavku úhrady nájemného NÁJEMCEM za dobu prostoje PN z důvodu jeho poruchy. Tato doba nebude započtena do celkové doby nájmu PN uvedené ve smlouvě, nebo může dojít k jiné dohodě smluvních stran (prodloužení doby nájmu, aj.), přičemž posouzení a rozhodnutí je na PRONAJÍMATELI. Pokud NÁJEMCE poruchu nenahlásí, je povinen platit sjednané nájemné.
- h) V průběhu nájmu je NÁJEMCE povinen vykovávat odpovědně veškeré běžné údržbářské úkony stanovené v návodu na obsluhu a údržbu PN, případně v předávacím protokolu, a přesně dodržovat jejich stanovené lhůty. V případě, že NÁJEMCE nedodrží předepsané výkony pravidelné údržby obsluhy PN, může PRONAJÍMATEL okamžitě zrušit smlouvu za podmínek uvedených dále v bodu 8c).

### 6. Pojištění PN

- a) PRONAJÍMATEL zajišťuje u jím vybraných PŘEDMĚTŮ NÁJMU na své náklady pojištění PN po dobu nájmu pro případ poškození nebo zničení PN. Pokud je PN pojištěn, nese spoluúčast v případě poškození, zničení či odcizení PN nebo jiné pojistné události NÁJEMCE.
- b) Další případné pojištění nebo připojištění nad rámec pojištění PRONAJÍMATELE hradí a zajišťuje NÁJEMCE u pojišťovny dle vlastní volby.
- c) NÁJEMCE je povinen v případě, že má pronajatý PN zabezpečit proti odcizení, provést zabezpečení minimálně v tomto rozsahu:
  - Ruční stroje a strojní zařízení musí být uloženy ve skladu nebo v montážní skříni o min. tloušťce plechu 2 mm uzamčené jedním zámekem s cylindrickou bezpečnostní vložkou, popř. bezpečnostním visacím zámekem s tvrzeným okem (hardened) o průměru min. 8 mm (petlice musí být upevněna nerozebíratelným spojem např. nůty, svárem). V případě ručních strojů a strojních zařízení s hodnotou nad 100tis.Kč, musí být tento sklad nebo montážní skříň umístěn na prostranství opatřeném oplocení o celkové minimální výšce 180 cm a vraty uzamčenými bezpečnostním zámekem, nebo bezpečnostním visacím zámekem.
  - Nebo budou tyto věci umístěny v mobilní oplechované buňce, dveře jsou uzamčeny bezpečnostním zámekem, okna jsou zabezpečena mřížemi se vzpěrami a zevnitř jsou zakryta žaluziemi nebo roletami nebo jiným způsobem. V případě ručních strojů a strojních zařízení s hodnotou nad

300 tis. Kč, musí být uzamčený prostor zabezpečen dvěma bezpečnostními zámky a závorou, která je uzamčena visacím zámekem. V případě umístění v mobilní buňce nebo návěsu plnicí funkci mobilní buňky, musí být tato připojena řetězem k nerozebíratelnému úchytu nebo těžkému stavebnímu stroji a uzamčený visacím zámekem se zvýšenou ochranou třmene.

Ostatní stroje a strojní zařízení musí být zabezpečeny zabezpečením standardně dodaným výrobcem a nejsou-li stroje a strojní zařízení takto vybaveny, musí být připojena řetězem k nerozebíratelnému pevně zabudovanému úchytu a uzamčeny visacím zámekem se zvýšenou ochranou třmene.

V případě stroje s hodnotou nad 3.000.000 Kč, musí být stroj uzamčen a umístěn na prostranství, které je opatřeno funkčním oplocením s uzamčenými vraty, nebo musí být uzamčeno zařízením, které je určeno výrobcem stroje jako zařízení chránící pojištěnou věc před odcizením.

- d) V průběhu nájmu je NÁJEMCE povinen oznámit PRONAJÍMATELI jakoukoliv nehodu, ztrátu nebo škodu, která nastala v souvislosti nebo následkem užívání PN, nebo z jiné příčiny, a to neprodleně po jejich zjištění. Tyto informace včetně fotodokumentace musí být písemně potvrzeny do 24 hodin po zjištění jak PRONAJÍMATELI, tak v příslušné pojišťovně dle rozsahu škody a v souladu se zněním uzavřených pojistných smluv.
- e) V rámci likvidace pojistné události pojišťovnou je NÁJEMCE povinen vždy uhradit částku spoluúčasti. V ostatních případech, na které se pojistka nevztahuje, hradí NÁJEMCE celou výši škody.
- f) NÁJEMCE je povinen plně respektovat podmínky pojistných smluv PRONAJÍMATELE, které jsou uzavřeny s pojišťovnou na PN.

### 7. Úhrada nájemného

- a) PRONAJÍMATEL je oprávněn vyžadovat při uzavření smluv kauci ve výši uvedené v ceníku nebo individuálně určené PRONAJÍMATELEM při sepsání smlouvy jako jistotu úhrady za poskytnuté služby či záruku za případné škody na PN. PN bude předán až po uhrazení příslušné částky. Kauce bude NÁJEMCI vrácena po ukončení smlouvy a především po vyrovnání všech závazků, které vůči PRONAJÍMATELI má.
- b) Nájemné se vypočítává dle skutečné doby (dnů) nájmu PN. Zvýhodněné dlouhodobé nájemné lze uznat, dodrží-li NÁJEMCE podmínky Smlouvy. Při zkrácení doby nájmu je NÁJEMCE povinen uhradit nájemné podle odpovídající časové sazby.
- c) NÁJEMCE je povinen uhradit PRONAJÍMATELI nájemné dle uzavřené Smlouvy v dohodnutých časových periodách, jinak po skončení nájmu. Časové období splatnosti je vyznačeno ve smlouvě. V případě, že není ve Smlouvě uvedeno jinak, řídí se výše nájemného a dalších plateb souvisejících s nájmem PN ceníkem PRONAJÍMATELE, který je uveden na internetových stránkách PRONAJÍMATELE.
- d) Každá jiná platba NÁJEMCE musí být provedena nejpozději v den splatnosti faktury, kterou vystavuje PRONAJÍMATEL na NÁJEMCE.
- e) V případě prodloužení NÁJEMCE s úhradou nájemného nebo s úhradou sazby za odpracované nadlimitní Mth nebo jiných PRONAJÍMATELEM vyfakturovaných částek, např. za opravy, údržbu PN, je NÁJEMCE povinen uhradit smluvní pokutu 0,05% z vyfakturované dlužné částky za každý den prodloužení. Při opakovaném prodloužení nebo prodloužení delším než 1 měsíc má PRONAJÍMATEL právo okamžitě smluvní vztah ukončit odstoupením od Smlouvy, a to dle bodu 8c) těchto Všeobecných podmínek.
- f) Úhrada za nadlimitně odpracované Mth PN dle bodu 4k) těchto Všeobecných podmínek bude NÁJEMCEM provedena PRONAJÍMATELI nejpozději společně s první další pravidelnou úhradou nájemného.
- g) NÁJEMCE není oprávněn vůči PRONAJÍMATELI jednostranně započíst jakékoli své pohledávky. NÁJEMCE není v žádném případě oprávněn uplatnit k PN zadržovací či zástavní právo.

### 8. Ukončení nájmu

- a) NÁJEMCE je povinen pronajatý PN vrátit ve stejném technickém stavu (s přiměřeným opotřebením) a ve lhůtě, místě a čase sjednané ve Smlouvě o nájmu. Přiměřené opotřebením neznamená zhoršení stavu PN, zaviněné nesprávnou

manipulací nebo nedodržením předepsané údržby nebo přetěžováním PN.

b) K plánovanému ukončení Smlouvy dojde úhradou poslední platby nájemného NÁJEMCEM dle stanoveného platebního kalendáře, řádným předáním PN na smluvně dohodnutém místě vrácení stroje, jinak v provozovně PRONAJÍMATELE, a stvrzením o vyrovnání všech vzájemných pohledávek, učiněným podpisem protokolu o ukončení nájmu.

c) V případě podstatného porušení ustanovení Smlouvy nebo Všeobecných podmínek NÁJEMCEM má PRONAJÍMATEL právo smluvní vztah ukončit před stanovenou dobou, a to odstoupením od Smlouvy. Odstoupení bude učiněno písemně s tím, že jeho účinky nastávají dnem doručení NÁJEMCI. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetím dnem poté, co bylo podáno na poštu. Za podstatné porušení ustanovení Smlouvy nebo Všeobecných podmínek je považováno zejména opakované prodlení nebo prodlení NÁJEMCE delší než 10 dnů s úhradou nájemného nebo sazby za odpracované nadlimitní Mth nebo jiných PRONAJÍMATELEM vyfakturovaných částek, dále užívání PN v rozporu s touto Smlouvou nebo uzavření jakékoli smlouvy s třetím subjektem, která by se týkala pronajatého PN. Dojde-li k ukončení Smlouvy odstoupením z důvodu porušení ustanovení Smlouvy nebo Všeobecných podmínek, je NÁJEMCE povinen uhradit PRONAJÍMATELI nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne doručení odstoupení fakturu vystavenou PRONAJÍMATELEM a obsahující:

ca) Veškeré úhrady nájemného až do dne ukončení Smlouvy odstoupením.

cb) Veškeré výdaje a náklady spojené s ukončením Smlouvy, např. náklady na dopravu PN z místa nasazení do místa vrácení dle Smlouvy, náklady na opravu PN v případě jeho nadměrného opotřebení NÁJEMCEM a náklady na čištění PN.

V případě nevrácení PN nejpozději ke dni uvedenému v odstoupení od Smlouvy, má PRONAJÍMATEL právo požadovat po NÁJEMCI za neoprávněné užívání PN po skončení smluvního vztahu náhradu ve výši odpovídající nájemnému stanovenému ve Smlouvě a smluvní pokutu ve výši 100% z hodnoty tohoto nájemného, a to každý den prodlení s vrácením PN PRONAJÍMATELI.

### **9.Odpovědnost NÁJEMCE**

a) NÁJEMCE se zavazuje, že v průběhu nájmu s žádnou třetí stranou neuzavře smlouvu (např. zastupitelskou, nájemní, prodejní, atd.), která by se týkala PN. NÁJEMCE není oprávněn PN nikomu ani bezplatně zapůjčit a nesmí jej dát do zástavy. Veškerá taková jednání nebo smlouvy s třetí stranou jsou neplatná a NÁJEMCE nese plnou odpovědnost za event. vzniklé škody.

b) NÁJEMCE je povinen chránit PN před poškozením, nadměrným opotřebením, ztrátou nebo zničením.

c) NÁJEMCE je plně odpovědný za ztrátu, škody nebo zničení PN mimo případy vylučující odpovědnost (§420a, odst.3 Občanského zákoníku). Opravu PN provádí výlučně PRONAJÍMATEL na náklady NÁJEMCE, pokud nebude dohodnuto jinak.

d) NÁJEMCE souhlasí se svojí plnou odpovědností a všemi závazky za škody, ztráty nebo zničení jakéhokoliv majetku třetí osoby, které by vznikly provozem PN, stejně jako za úraz, resp. smrt kohokoliv, pokud tato nastala v souvislosti s používáním PN nebo jeho provozem mimo případy vylučující odpovědnost (§ 420a, odst. 3 Občanského zákoníku).

e) NÁJEMCE je povinen uhradit PRONAJÍMATELI nájemné ve výši sjednané Smlouvou za dobu, která překročí dobu nájmu stanovenou Smlouvou v případě, že nebude možné PN nebo jeho část přemístit z místa nasazení u NÁJEMCE do provozovny PRONAJÍMATELE, a to z jakéhokoliv důvodu na straně NÁJEMCE.

f) NÁJEMCE nesmí sejmout ani zakrýt identifikační znaky výrobce PN ani PRONAJÍMATELE, umístěné na PN.

g) NÁJEMCE je povinen neprodleně informovat PRONAJÍMATELE v případě, že k PN uplatní jakékoli právo třetí osoba, případně se PN stane předmětem výkonu rozhodnutí, exekuce, součástí konkurzní podstaty apod. Příslušné třetí osobě či úřadu uplatňujícímu právo k PN je NÁJEMCE povinen neprodleně písemně sdělit, že PN je majetkem PRONAJÍMATELE.

### **10.Odpovědnost PRONAJÍMATELE**

a) PRONAJÍMATEL není odpovědný za jakoukoliv škodu, ztrátu nebo zničení PN předaného NÁJEMCI. Není odpovědný ani za následky nebo nepřímé ztráty a škody, včetně ztrát zisků, i když vznikly následkem nebo v souvislosti s pronájmem a používáním PN. Přímo nezodpovídá za dosažení výkonových parametrů PN, případně skryté vady materiálu, ani za dílenské zpracování PN.

b) PRONAJÍMATEL není povinen poskytnout náhradu za období, během kterého nemůže NÁJEMCE PN používat (s výjimkou rozhodnutí PRONAJÍMATELE dle bodu 5g).

c) Odpovědnost PRONAJÍMATELE je vždy omezena do výše přijatého nájemného.

### **11.Účinnost a místní příslušnost soudu**

a) Tyto Všeobecné podmínky nabývají účinnosti dnem 1.3.2008. NÁJEMCE podpisem Smlouvy potvrzuje, že se řádně seznámil se zněním těchto Všeobecných podmínek a zavazuje se dodržovat všechny povinnosti, které mu z nich vyplývají.

b) Smluvní strany si pro všechny spory vzniklé či související se Smlouvou sjednaly místní příslušnost obecného soudu PRONAJÍMATELE.